

Số: 228 /TB-ĐGTS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án vụ của Nguyễn Thái Luyện và Võ Thị Thanh Mai đã có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 36/QC-ĐGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản (lần 3) số 36/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai ban hành về việc tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành kê biên, xử lý.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 7.862,3 m² (Trong đó: diện tích được cấp là 7.797,1 m² và không được cấp là 65,2 m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 600 m² và Đất trồng cây lâu năm 7.162,1 m², thuộc thửa số 571; tờ bản đồ số 29 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 205138 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/09/2018 cho Vũ Hoàng Hải, địa chỉ: Tổ 1, Phường Nghĩa Trung, TX Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đứng tên. Tình trạng đất tại thời điểm kê biên: Đất trống.

2. Nơi có tài sản: Xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

4. Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá (Năm mươi triệu đồng/lần trả giá),

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 3): 43.407.307.850 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm năm mươi đồng).

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ đấu giá tài sản theo quy định, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã tiến hành niêm yết công khai Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Long Thành; tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai; tại UBND xã Long Phước; tại Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Long Thành và thông báo công khai 2 lần trên Báo Thanh Niên và công khai trên Trang thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản (Bộ Tư pháp).

Trong thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/4/2025 đến ngày 06/5/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, đã người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Phiên đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại Trung tâm Văn hoá thông tin và thể thao huyện Long Thành (*Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai*)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả đăng ký tham gia đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành được biết. Trường hợp có ý kiến gửi văn bản đề Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp các thủ tục tổ chức phiên đấu giá theo quy định.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Người phải thi hành án (để biết);
- Lưu: VT, NV.



GIÁM ĐỐC



Phan Thị Xuân Đào

